

LA ADMINISTRACION INFORMA

A todos los condóminos:

En atención a los resolutivos de la asamblea y el derecho que todos los Condóminos les asiste, de conformidad con el artículo 55 del reglamento del Condominio Las Colinas de Santa Fe, a Continuación se les da a conocer los principales puntos de acuerdo, tomados en la Asamblea General Ordinaria celebrada el pasado 13 de Febrero del 2016.

Nos es grato informarles que para el año 2016 las cuotas de mantenimiento NO tendrán incremento por lo que seguirán vigentes las del año 2015.

La cuota mensual de mantenimiento queda en \$5,181.00 mensuales más adicionalmente \$136.00 por extracción de Agua para áreas comunes, aquellas personas que tienen área privada deberán de pagar \$68.00 más por extracción de agua, se continuará otorgando los mismos descuentos dependiendo de la fecha de su pago dentro del mes y un descuento del 10% a quien pague anualmente en forma anticipada o del 8% a quienes paguen por semestre anticipado, para quedar como sigue:

a. Pago en efectivo, cheque o transferencia electrónica:

	2016	C. Especial	Total	Anual
Cuota Normal (4.75%)	\$ 5,181	\$ 136	\$ 5,317	\$ 63,804
Pago del 1 al 5 del mes	\$ 2,514	\$ 136	\$ 2,650	\$ 31,800
Pago entre el 6 y el día 25	\$ 3,064	\$ 136	\$ 3,200	\$ 38,400
Semestral anticipado	\$ 2,313	\$ 136	\$ 2,449	\$ 29,386
Anual anticipado	\$ 2,263	\$ 136	\$ 2,399	\$ 28,783

Tratándose de los servicios de mantenimiento a áreas privadas y el resto de los servicios continuaremos cobrando la cantidad que venían pagando en el año 2015, tal y como ha sucedido en años anteriores más \$68.00 adicionales por la extracción de agua dando un total de \$204.00 para este servicio.

La tasa de interés para el caso de Mora continúa en el 3% sobre saldos insolutos.

b. Pago con tarjeta de crédito, débito o servicio:

	2016	C. Especial	Total	Anual
Cuota Normal	\$ 5,388	\$ 136	\$ 5,524	\$ 66,288
Pago del 1 al 5 del mes	\$ 2,614	\$ 136	\$ 2,750	\$ 33,000
Pago entre el 6 y el día 25	\$ 3,186	\$ 136	\$ 3,322	\$ 39,864
Semestral anticipado	\$ 2,405	\$ 136	\$ 2,541	\$ 30,496
Anual anticipado	\$ 2,353	\$ 136	\$ 2,489	\$ 29,872

c.- Pago para personas de la Tercera Edad, siempre y cuando cumplan con el reglamento autorizado por Asamblea 2016

Pago para personas de la tercera edad

	2016	C. Especial	Total	Anual
Pago del 1 al 5 del mes	\$ 2,406	\$ 136	\$ 2,542	\$ 30,504
Semestral anticipado	\$ 2,214	\$ 136	\$ 2,350	\$ 28,194
Anual anticipado	\$ 2,165	\$ 136	\$ 2,301	\$ 27,616


ACUERDOS ASAMBLEA 2016

PERROS:

Con respecto a los perros: Es indispensable traerlos con su respectiva correa, bolsa para recoger sus heces y por ningún motivo deberán atarlos en áreas comunes ni dejarlos sueltos, ya que de igual forma se harán acreedores a una sanción económica la cual se irá acumulando a las cuotas de mantenimiento.

PINTURA DE CASAS:

También se acordó que todas aquellas casas que necesitan pintarse deberán de hacerlo a la brevedad, ya que de lo contrario esto se hará por parte de la Administración y se cargará a su adeudo.



MOROSOS:

Asimismo todas aquellas personas que tiene 10 meses de adeudo de cuotas de mantenimiento tienen un lapso de 30 días para llegar a un acuerdo y firmar un convenio o liquidar su adeudo, de lo contrario su asunto se turnará a la abogada.

DECORACION DE CASAS:

Otro punto que se acordó fue el de la decoración que no va de acuerdo al Condominio, es importante retirarla, o en su caso las macetas que están muy deterioradas habrá que reemplazarlas.

INFORMES DE CONTABILIDAD Y REPORTES:

Se acordó que los reportes de Contabilidad que se envíen o se presenten deberán de estar redactados de una forma entendible con explicación de los puntos mas importantes.

USO DE CAMARAS POR PARTE DE VIGILANCIA:

Debido al mal comportamiento de algunos condóminos o visitantes, se aprobó que cada uno de los vigilantes porten una cámara para gravar los sucesos.

NUEVOS INTEGRANTES AL COMITÉ:

Se da la mas cordial bienvenida a los nuevos integrantes del Comité:

C.p. Guillermo Carreño
Lic. Alberto Valdivieso
Sr. Esteban Lara



Información Trimestral:

Continuaremos en forma trimestralmente subiendo a la página del Condominio la información más relevante durante el periodo y estados financieros del periodo.

Agradecemos de antemano su atención y apoyo, en beneficio de todo el Conjunto.

Xochitepec, Mor., 13 de Febrero del 2016.

Comité de Vigilancia

Administración

